SCHÖNER WOHNEN IN NEUSTADT

3-Familienhaus Apothekengasse

KFW-EFFIZIENZHÄUSER 55 NACH DER ENERGIEEINSPARVERORDNUNG 2016

SCHENKEN SIE UNS
30 JAHRE
ERFAHRUNG IM HAUS- UND WOHNUNGSBAU
IHR VERTRAUEN!

IM KAUFPREIS BEREITS ENTHALTEN

Thermobodenplatte
Klimadach · Tonziegel
3-Scheiben-Verglasung
Rauchmelder
Wohnraumlüftungsanlage
Fußbodenheizung
Solaranlage

INKL. PERSONEN-AUFZUG

Stand: 01. Juli 2018

Sänger Bau & Immobilien
Schloßstraße 3 · 31535 Neustadt
Fon 05032 / 66 000
Fax 05032 / 94 405
Mail info@saenger-bau.de
Web www.saenger-bau.de

Sänger
Bau & Immobilien

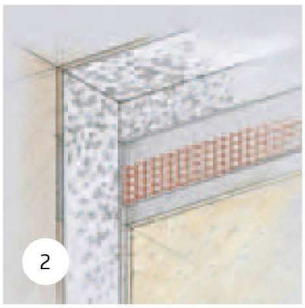
Büro in der Schloßstraße 3 in 31535 Neustadt

Weil wir hier Zuhause* sind – schöner Wohnen in und um Neustadt am Rübenberge.

* Ihr Eigenheim nach Wunsch, natürlich gebaut mit Sänger Aktivhaus. Für ein KfW-Effizienzhaus nach EnEV 2016 beraten wir Sie gerne und freuen uns von Ihnen zu hören:

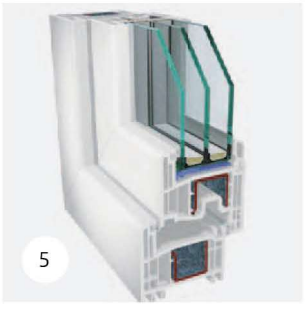
Telefon: 05032 / 66 000
E-Mail: info@saenger-bau.de

1


2

3

4


5

6

7

8

9

Besondere Merkmale

Bereits in Ihrem Kaufpreis enthalten

Die Gebäude erfüllen die Anforderungen für ein KfW-Effizienzhaus 55
nach EnEV 2016, sowie das Erneuerbare Energien-Wärmegesetz.

1. **Thermobodenplatte**
   mit 100 mm Perimeterdämmstoff unter und 90 mm
   Wärmedämmung über der Betonsohlplatte

2. **Wandaufbau**
   Wärmedämmverbundsystem mit 160 mm Dämmstoff

3. **Klimadach**
   (Innenausbau): 280 mm Dämmstoffstärke
   hoher sommerlicher Wärmeschutz durch Holzfaserdämmstoff

4. **Dacheindeckung mit Tonziegeln**

5. **Energiesparfenster**
   6-Kammer-System Bauelemente mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung

6. **Rauchmelder**
   im Haus nach DIN 14676; verwendet werden ausschließlich Markenprodukte

7. **Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung**

8. **Solaranlagen zur Brauchwassererwärmung**

9. **Balkonanlagen**

   Fußbodenheizung mit Einzelraumregelungen

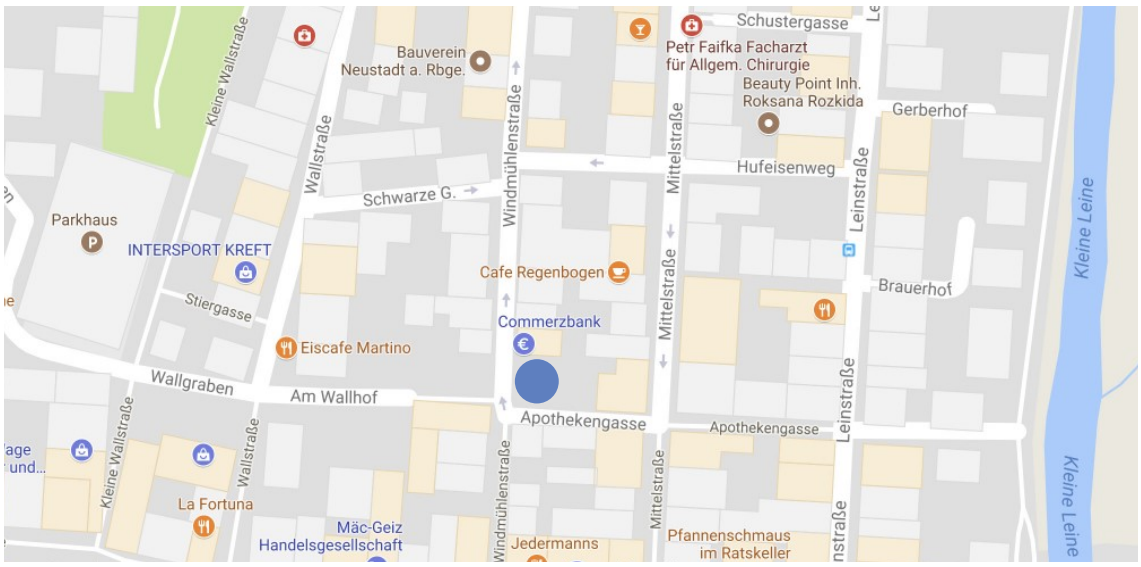
Informationen

zum Grundstück

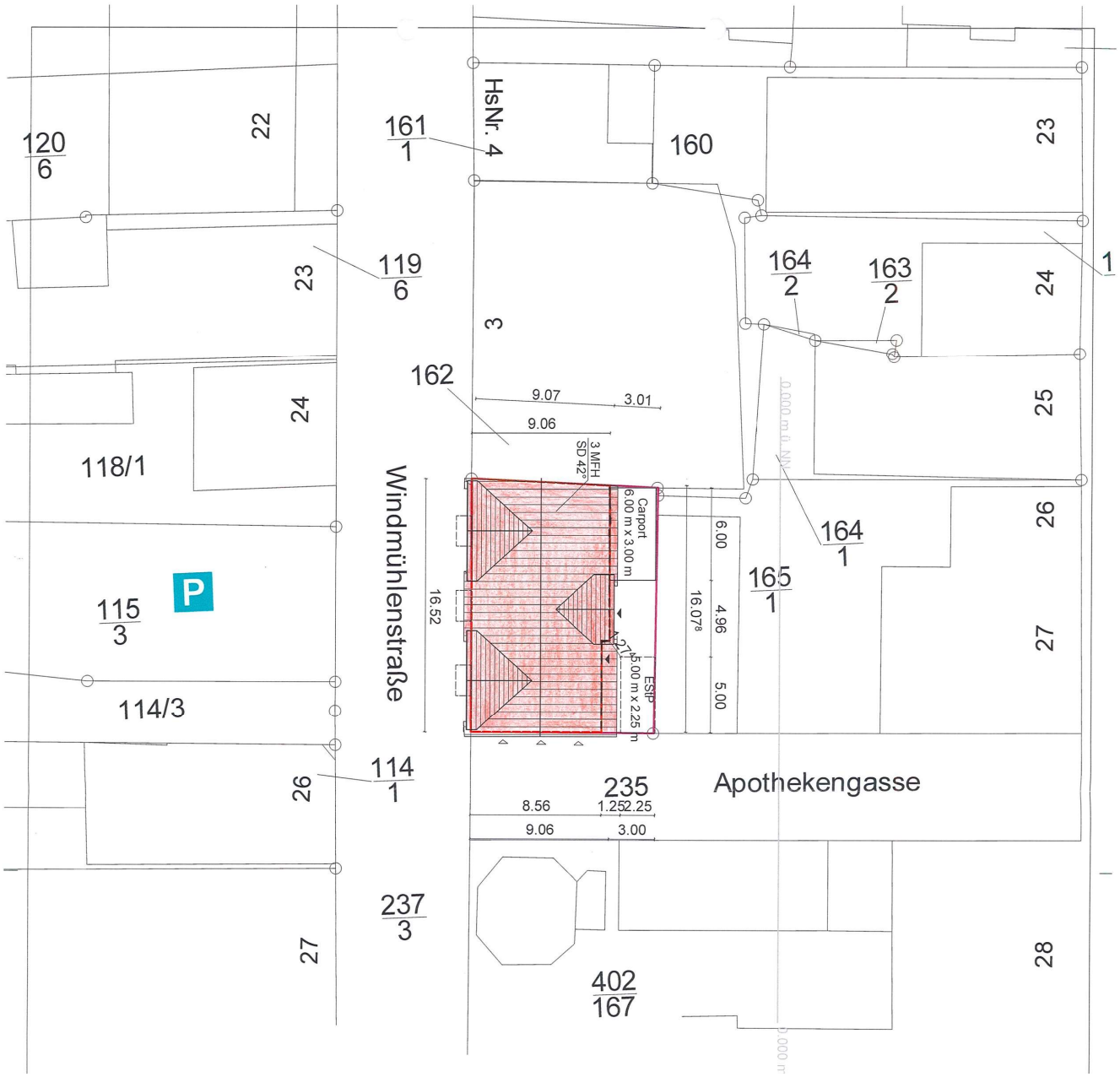
Die geplante Wohnanlage liegt in der Apothekengasse in Neustadts Kernstadt.

Neustadt am Rübenberge liegt in landschaftlich reizvoller Umgebung, an der Leine und nordöstlich vom „Naturpark Steinhuder Meer“. Die Landeshauptstadt Hannover ist ca. 26 km entfernt. Eine Anbindung an das Nahverkehrsnetz Richtung Hannover/Bremen ist über die Bundesstraße 6 gesichert. Der Bahnhof Neustadt am Rübenberge liegt an der Bahnstrecke Bremen/Hannover.

Einkaufsmöglichkeiten werden in vielfältiger Form angeboten.
Verschiedene Schularten sowie ein Krankenhaus, Hallen- und Freibad, etc.
sind in der Kernstadt vorhanden.



Informationen zum Grundstück



Informationen

zum Bauvorhaben

Das Gebäude entsteht in zweigeschossiger Bauweise (3 Etagen). In den beigelegten Vorentwürfen sind drei Eigentumswohnungen mit 2 - 3 Zimmern (83 – 113 m^2) zu sehen.

In den Obergeschosswohnungen befinden sich auf der Westseite des Hauses Stahlbalkonkonstruktionen. Über einen kleinen Aufzug sind alle Etagen zu erreichen.

Für jede Wohnung ist ein Abstellraum vorgesehen. Für die Erdgeschosswohnung steht ein Carport zur Verfügung (nicht im Kaufpreis enthalten).

Alternative im Erdgeschoss

Der Grundriss im Erdgeschoss kann alternativ auch so abgeändert werden, dass eine Bürofläche realisiert werden kann. Bei Interesse sprechen Sie uns gerne an!

Informationen
zum Bauvorhaben

Änderungen zur Baubeschreibung 2018

- Kunststofffenster mit Rollladenaufsatzelemente
- Betontreppe mit Natursteinbelag und Stahlgeländer
- Fußbodenheizung inkl. Handtuchheizkörper im Bad
- Zentrales Gasbrennwertgerät mit Brauchwassersolaranlage
- Außenwände aus Kalksandstein mit Wärmedämmverbundsystem

Zeitplan

- Das Grundstück ist voll erschlossen
- Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2018
- Geplante Fertigstellung: März 2019

Ansichten und Grundrisse

3-Familienhaus Apothekengasse

Abbildungen ähnlich!

Informationen

Kostenübersicht

WOHNUNG 1 IM ERDGESCHOSS				
3-Zimmer-Wohnung	ca.	88,58 m	^{2}	Verkauft
CARPORT UND EINSTELLPLATZ				Verkauft
WOHNUNG 2 IM OBERGESCHOSS				
3-Zimmer-Wohnung	ca.	113,17 m	^{2}	316.870,00 €
WOHNUNG 3 IM DACHGESCHOSS				
2-Zimmer-Wohnung	ca.	81,27 m	^{2}	**Verkauft**

Stand: 31. Mai 2018, Wohnflächen nach DIN

Sänger
Bau & Immobilien

Weil wir hier Zuhause* sind – schöner Wohnen in und um Neustadt am Rübenberge.

* Ihr Eigenheim nach Wunsch, natürlich gebaut mit Sänger Aktivhaus. Für ein KfW-Effizienzhaus nach EnEV 2016 beraten wir Sie gerne und freuen uns von Ihnen zu hören.

Sänger Bau- & Immobilienbetreuungsgesellschaft mbH
Schloßstraße 3 · 31535 Neustadt
Fon 05032 / 66 000
Fax 05032 / 94 405
Mail info@saenger-bau.de
Web www.saenger-bau.de

Geschäftszeiten
Mo. – Do. 08:00 – 17:00 Uhr
Fr. 08:00 – 14:30 Uhr