

Hauskatalog 2019

Einfamilienhäuser

KFW-EFFIZIENZHÄUSER 55 NACH
ENEV 2016 UND LAUT
BAUBESCHREIBUNG 2020



**IM KAUFPREIS
BEREITS
ENTHALTEN:**

Thermobodenplatte
Klimadach · Tonziegel
3-Scheiben-Verglasung
Rauchmelder
Wohnraumlüftungsanlage
Fußbodenheizung
Solaranlage



Stand: 15. Oktober 2019

Sänger Bau & Immobilien
Schloßstraße 3 · 31535 Neustadt
Fon 05032 / 66 000
Fax 05032 / 94 405
Mail info@saenger-bau.de
Web www.saenger-bau.de

Sänger
 **Bau & Immobilien**



Büro in der Schloßstraße 3 in 31535 Neustadt



Weil wir hier Zuhause* sind – schöner Wohnen
in und um Neustadt am Rügenberge.

* Ihr Eigenheim nach Wunsch, natürlich gebaut mit Sänger Bau & Immobilien.
Für ein KfW-Effizienzhaus nach EnEV 2016 beraten wir Sie gerne und
freuen uns von Ihnen zu hören:

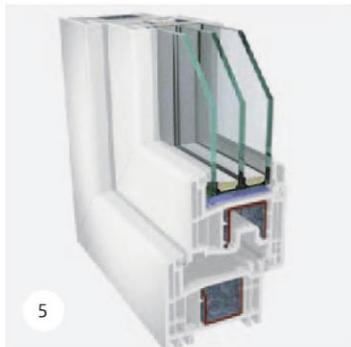
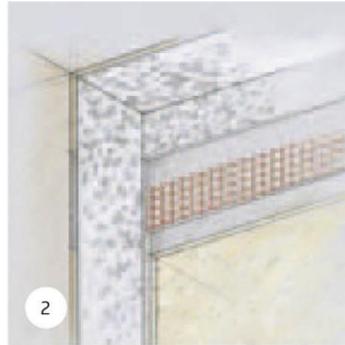
Telefon: 05032 / 66 000

E-Mail: info@saenger-bau.de



Inhalt

1. Besondere Merkmale
2. Einfamilienhäuser & Bungalows
3. Bau- & Leistungsbeschreibung
4. Unser Handwerkerteam
5. Kontakt



Besondere Merkmale

Bereits in Ihrem Kaufpreis enthalten

Die Gebäude erfüllen die Anforderungen für ein KfW-Effizienzhaus 55 nach EnEV 2016, sowie das Erneuerbare Energien-Wärmegegesetz.

1. Thermobodenplatte

mit 100 mm Perimeterdämmstoff unter und
90 mm Wärmedämmung über der Betonsohlplatte

2. Wandaufbau

Wärmedämmverbundsystem mit 180 mm Dämmstoff

3. Klimadach

hoher sommerlicher Wärmeschutz durch Holzfaserdämmstoff:

100 mm Steico-Holzfaserdämmstoff

120 mm Ultimat-Klemmfilz

60 mm Steico-Holzfaser-Dämmstoff

280 mm Dämmstoffstärke

4. Dacheindeckung mit Tonziegeln

5. Energiesparfenster

6-Kammer-System Bauelemente mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung

6. Rauchmelder

ausschließlich Markenprodukte nach DIN 14676

7. Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

8. Solaranlagen zur Brauchwassererwärmung

9. Fußbodenheizung mit Einzelraumregelungen

Einfamilienhäuser & Bungalows

Ansichten, Grundrisse und Eckdaten

EINFAMILIENHÄUSER

Auenland	9
Friesenhaus	11
Neustadt 134	13
Neustadt 156	15
Siena	17
Stadthaus	19

BUNGALOWS

Florenz 107	21
Florenz 118	23
Steinhude 133	25
Steinhude 152	27

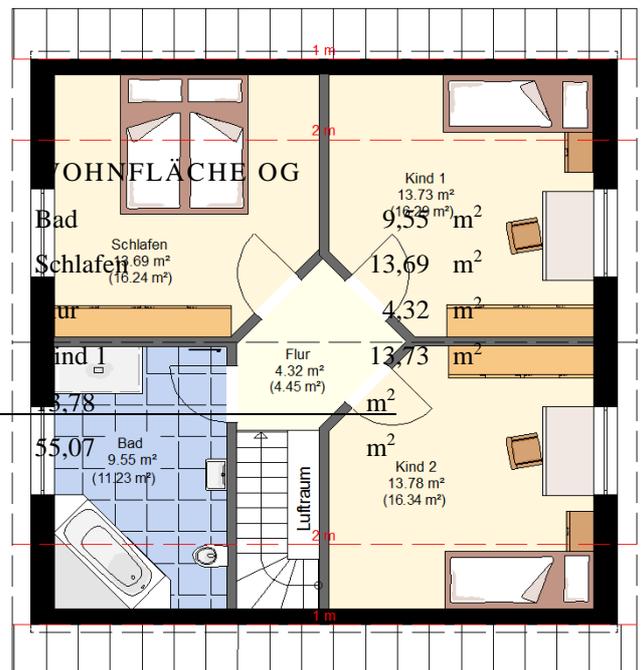
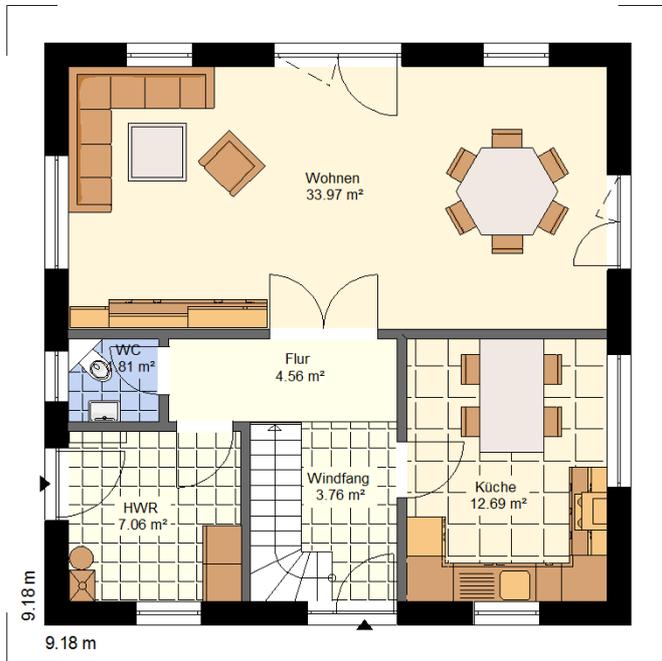
Einfamilienhaus
Auenland



Abbildungen ähnlich.

Einfamilienhaus

Auenland



Kind 2

Gesamt

GRUNDRISSFLÄCHE 133 m² WOHNFLÄCHE 119 m² GRUNDPREIS 199.920,00 €

Einfamilienhaus

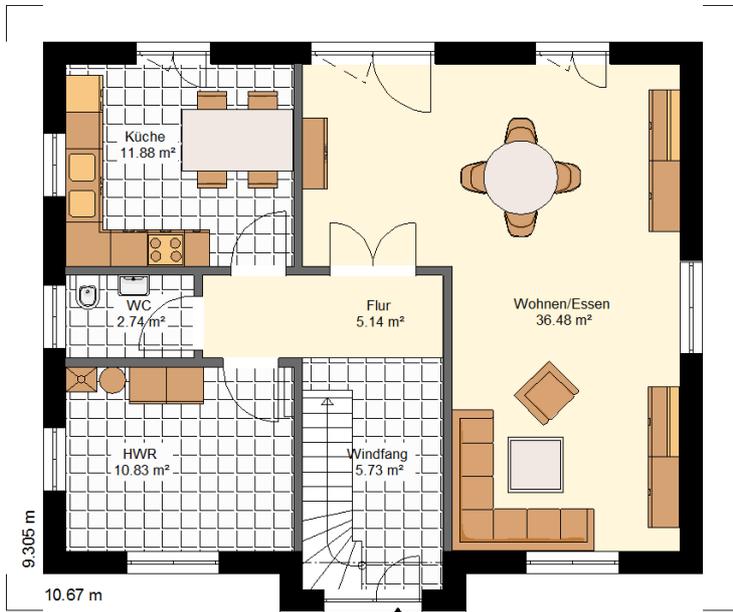
Friesenhaus



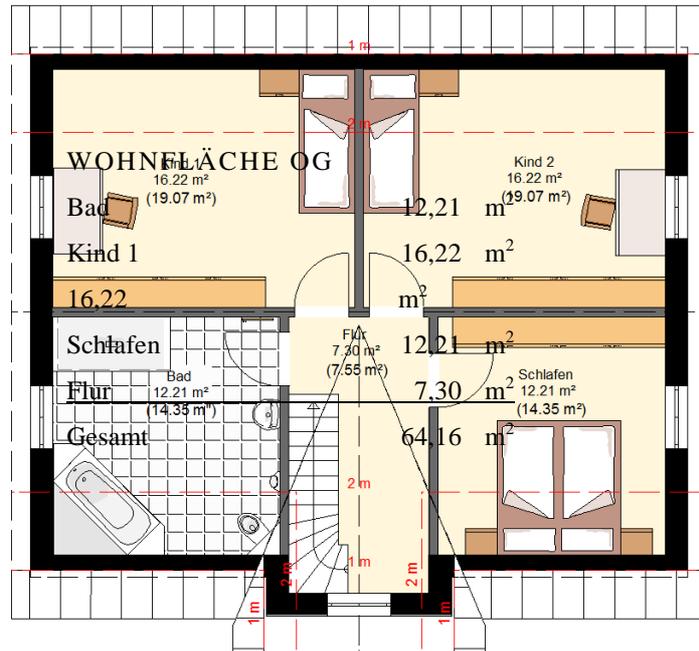
Abbildungen ähnlich.

Einfamilienhaus

Friesenhaus



Kind 2



GRUNDRISSFLÄCHE 151 m² WOHNFLÄCHE 137 m² GRUNDPREIS 239.785,00 €

Einfamilienhaus

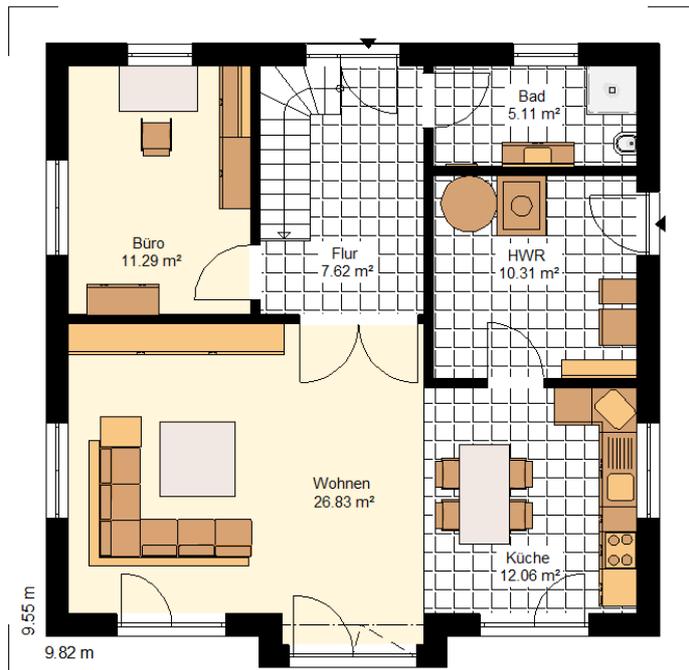
Neustadt 134



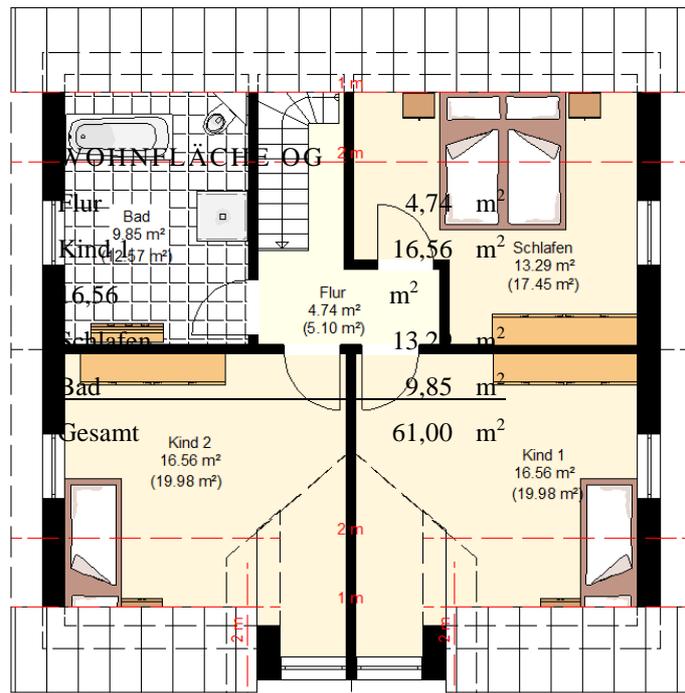
Abbildungen ähnlich.

Einfamilienhaus

Neustadt 134



Kind 2



GRUNDRISSFLÄCHE 153 m² WOHNFLÄCHE 134 m² GRUNDPREIS 229.670,00 €

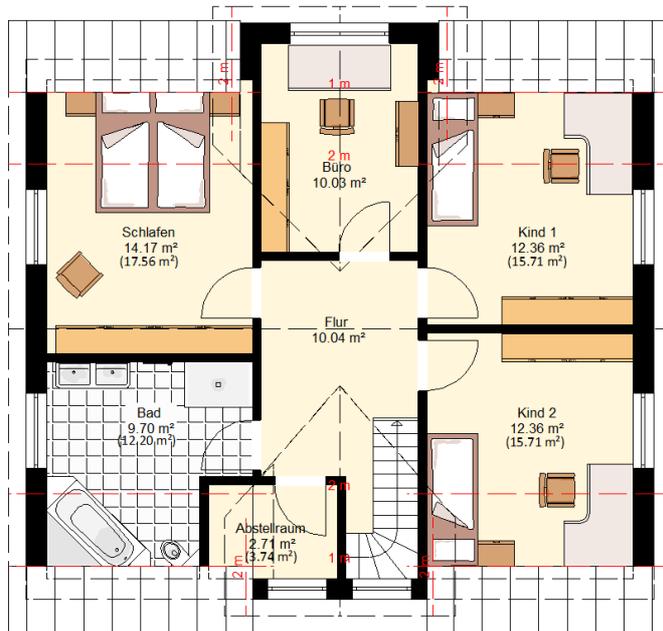
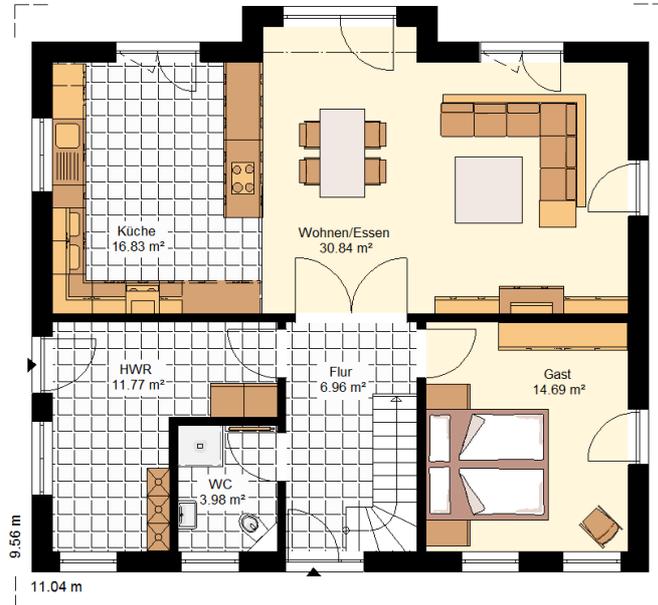
Einfamilienhaus
Neustadt 156



Abbildungen ähnlich.

Einfamilienhaus

Neustadt 156



GRUNDRISSFLÄCHE 174 m² WOHNFLÄCHE 156 m² GRUNDPREIS 264.894,00 €

Einfamilienhaus

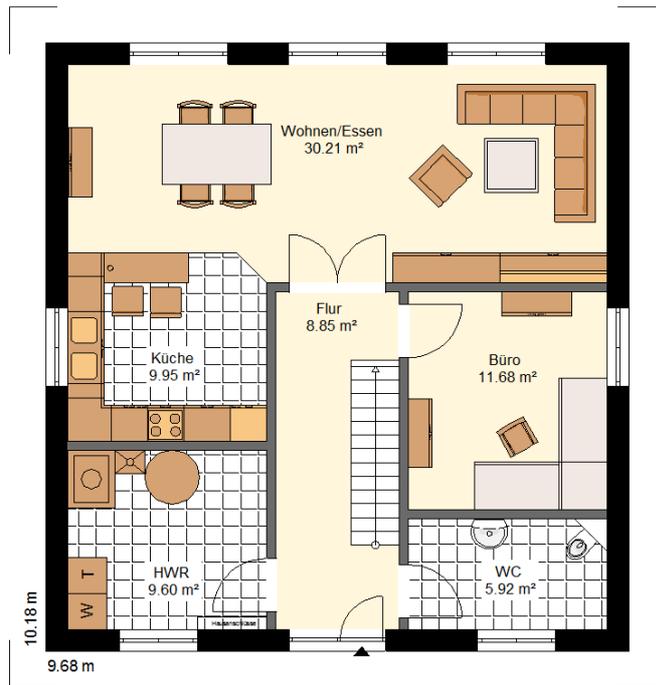
Siena



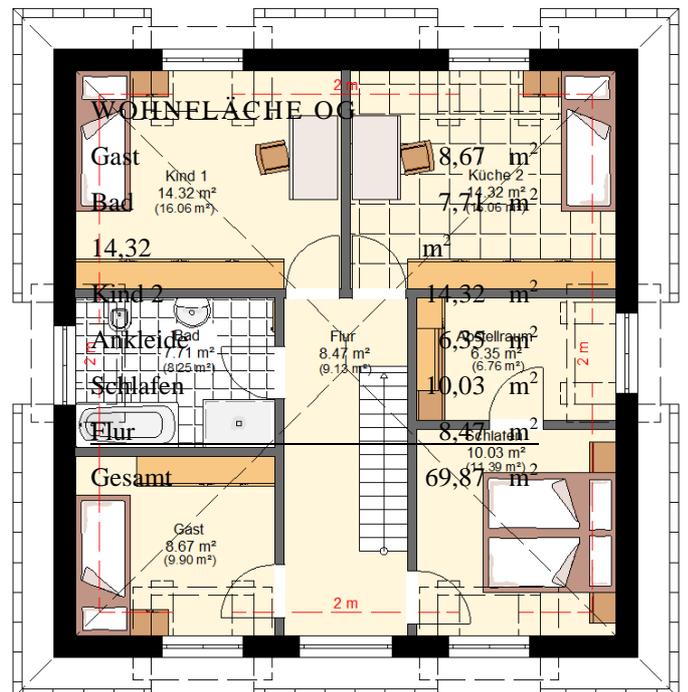
Abbildungen ähnlich.

Einfamilienhaus

Siena



Kind 1



GRUNDRISSFLÄCHE 158 m² WOHNFLÄCHE 146 m² GRUNDPREIS 264.180,00 €

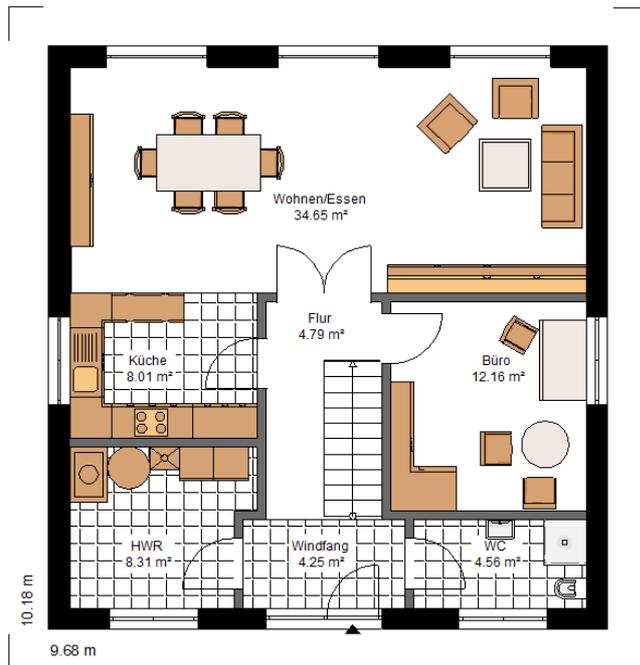
Einfamilienhaus
Stadthaus



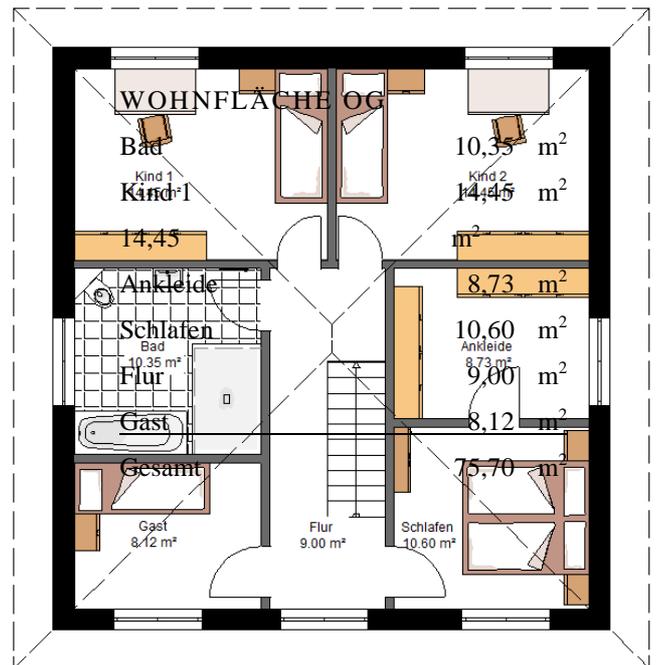
Abbildungen ähnlich.

Einfamilienhaus

Stadthaus



Kind 2



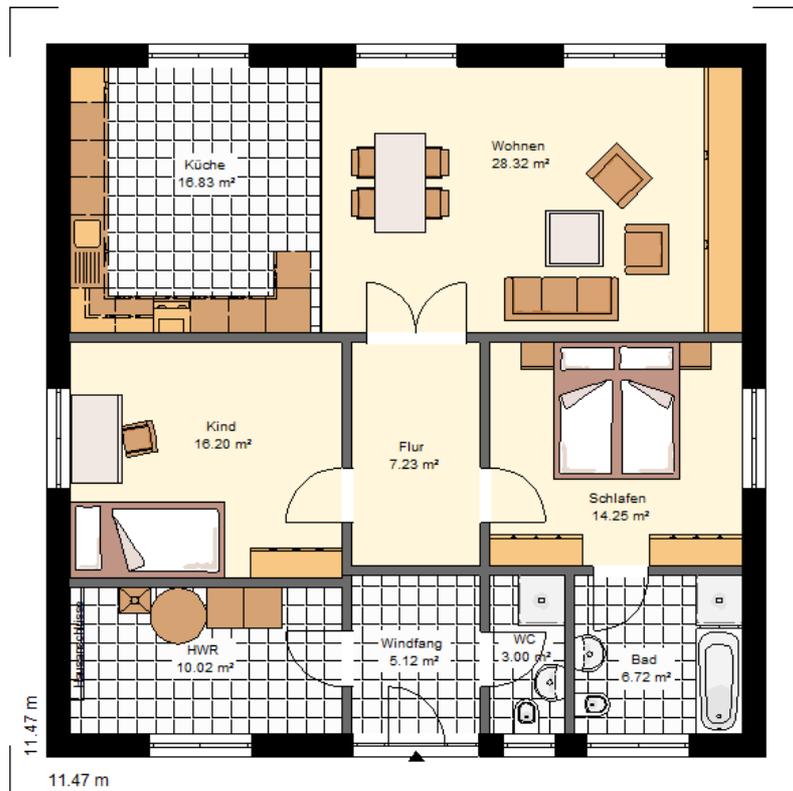
GRUNDRISSFLÄCHE 158 m² WOHNFLÄCHE 152 m² GRUNDPREIS 259.896,00 €

Bungalow
Florenz 107



Abbildungen ähnlich.

Bungalow
Florenz 107



WOHNFLÄCHE

HWR	10,02 m ²
Kind	16,20 m ²
Flur	7,23 m ²
Küche	16,83 m ²
Wohnen & Essen	28,32 m ²
Schlafen	14,25 m ²
Bad	6,72 m ²
WC	3,00 m ²
<u>Windfang</u>	<u>5,12 m²</u>
Gesamt	107,69 m²

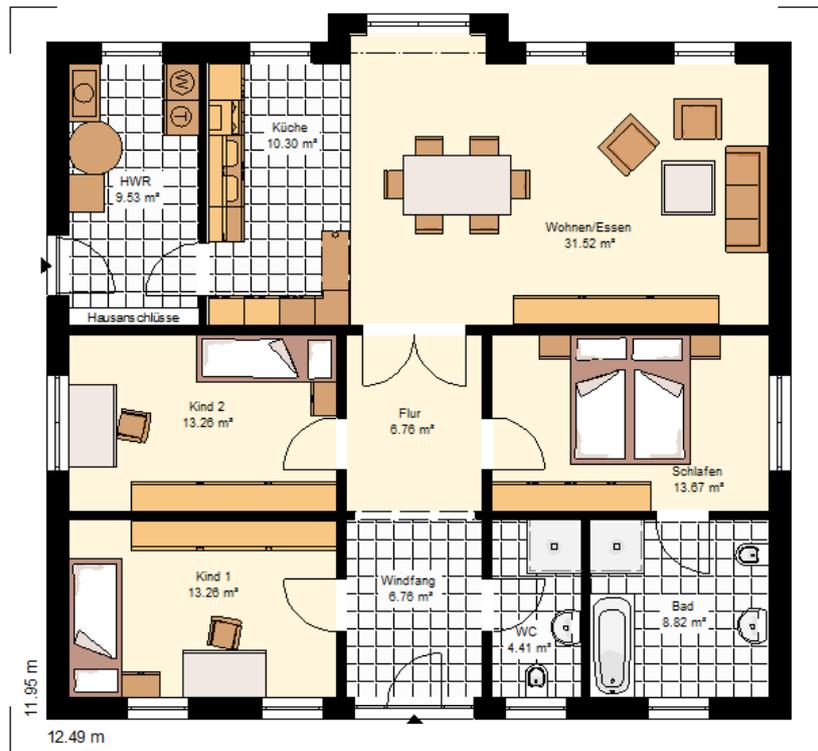
GRUNDRISSFLÄCHE 110 m² WOHNFLÄCHE 107 m² GRUNDPREIS 193.970,00 €

Bungalow
Florenz 118



Abbildungen ähnlich.

Bungalow
Florenz 118



WOHNFLÄCHE

Windfang	6,76 m ²
Kind 1	13,26 m ²
Kind 2	13,26 m ²
HWR	9,53 m ²
Küche	10,30 m ²
Wohnen & Essen	31,52 m ²
Flur	6,76 m ²
Schlafen	13,67 m ²
Bad	8,82 m ²
<u>WC</u>	<u>4,41 m²</u>
Gesamt	118,29 m²

GRUNDRISSFLÄCHE 120 m² WOHNFLÄCHE 118 m² GRUNDPREIS 209.797,00 €

Bungalow
Steinhude 133



Abbildungen ähnlich.

Bungalow
Steinhude 133



WOHNFLÄCHE

Diele	8,47 m ²
HWR	9,68 m ²
Küche	8,54 m ²
Essen & Wohnen	34,21 m ²
Gast	8,50 m ²
Kind 1	12,80 m ²
Kind 2	13,13 m ²
Schlafen	15,37 m ²
Flur	11,90 m ²
Bad	8,83 m ²
<u>WC</u>	<u>2,53 m²</u>
Gesamt	133,96 m ²

GRUNDRISSFLÄCHE 137 m² WOHNFLÄCHE 133 m² GRUNDPREIS 235.144,00 €

Bungalow
Steinhude 152



Abbildungen ähnlich.

Bungalow
Steinhude 152



WOHNFLÄCHE

Windfang	7,18 m ²
WC	4,12 m ²
Kind 1	14,69 m ²
Kind 2	14,61 m ²
Bad	5,83 m ²
Schlafen	12,90 m ²
Flur	8,01 m ²
Büro	13,60 m ²
Essen & Wohnen	43,71 m ²
Küche	11,05 m ²
Abstellraum	4,90 m ²
<u>HWR</u>	<u>11,86 m²</u>
Gesamt	152,46 m ²

GRUNDRISSFLÄCHE 155 m² WOHNFLÄCHE 152 m² GRUNDPREIS 267.274,00 €