

SCHÖNER WOHNEN IN NEUSTADT

3-Familienhaus Apothekengasse - Vermietung -

KFW-EFFIZIENZHÄUSER 55 NACH DER
ENERGIEEINSPARVERORDNUNG 2016



**IM KAUFFREIS
BEREITS ENTHALTEN**

Thermobodenplatte
Klimadach · Tonziegel
3-Scheiben-Verglasung
Rauchmelder
Wohnraumlüftungsanlag
e
Fußbodenheizung
Solaranlage

**INKL. PERSONEN-
LIFT**



Stand: 01.

Dezember 2019

Sänger Bau & Immobilien

Schloßstraße 3 · 31535 Neustadt

Fon 05032 / 66 000

Fax 05032 / 94 405

Mail info@saenger-bau.de

Web www.saenger-bau.de

Sänger
 **Bau & Immobilien**



Büro in der Schloßstraße 3 in 31535 Neustadt

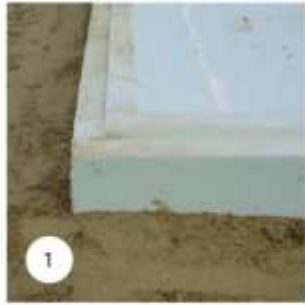


Weil wir hier Zuhause* sind – schöner Wohnen
in und um Neustadt am Rübenberge.

* Ihr Eigenheim nach Wunsch, natürlich gebaut mit Sänger Aktivhaus.
Für ein KfW-Effizienzhaus nach EnEV 2016 beraten wir Sie gerne und
freuen uns von Ihnen zu hören:

Telefon: 05032 / 66 000

E-Mail: info@saenger-bau.de



Besondere Merkmale

Objektausstattung

Die Gebäude erfüllen die Anforderungen für ein KfW-Effizienzhaus 55 nach EnEV 2016, sowie das Erneuerbare Energien-Wärmegegesetz.

1. Thermobodenplatte

mit 100 mm Perimeterdämmstoff unter
und 90 mm Wärmedämmung über der Betonsohlplatte

2. Wandaufbau

Wärmedämmverbundsystem mit 160 mm Dämmstoff

3. Klimadach

(Innenausbau): 280 mm Dämmstoffstärke
hoher sommerlicher Wärmeschutz durch Holzfaserdämmstoff

4. Dacheindeckung mit Tonziegeln

5. Energiesparfenster

6-Kammer-System Bauelemente mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung

6. Rauchmelder

ausschließlich Markenprodukte nach DIN 14676

7. Solaranlagen zur Brauchwassererwärmung

8. Balkonanlagen

9. Fußbodenheizung mit Einzelraumregelungen

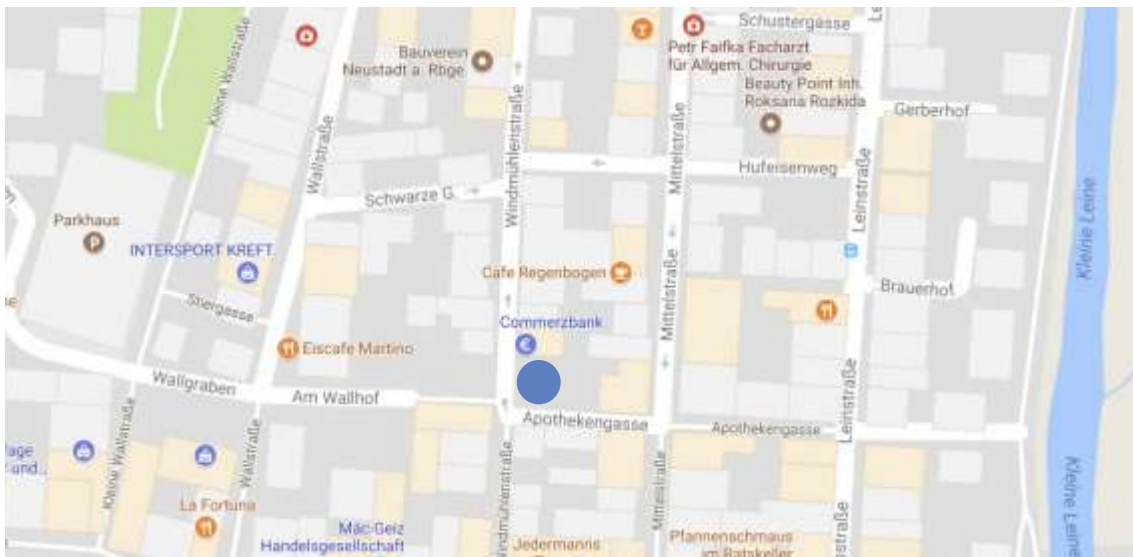
Informationen

zum Grundstück

Die fertiggestellte Wohnanlage befindet sich in der Apothekengasse in Neustadts Kernstadt.

Neustadt am Rübenberge liegt in landschaftlich reizvoller Umgebung, an der Leine und nordöstlich vom „Naturpark Steinhuder Meer“. Die Landeshauptstadt Hannover ist ca. 26 km entfernt. Eine Anbindung an das Nahverkehrsnetz Richtung Hannover/Bremen ist über die Bundesstraße 6 gesichert. Der Bahnhof Neustadt am Rübenberge liegt an der Bahnstrecke Bremen/Hannover.

Einkaufsmöglichkeiten werden in vielfältiger Form angeboten. Verschiedene Schularten sowie ein Krankenhaus, Hallen- und Freibad, etc. sind in der Kernstadt vorhanden.



Informationen

zum Bauvorhaben

Das Gebäude ist in zweigeschossiger Bauweise (3 Etagen) hergestellt. Im 1. Obergeschoss und im Dachgeschoss befindet sich je eine Wohnung. Über einen kleinen Lift sind alle Etagen zu erreichen. Für jede Wohnung ist ein Abstellraum vorgesehen. Im Erdgeschoss ist eine Wohneinheit oder Gewerbe vorgesehen. Gastronomie ist nicht zugelassen.

Änderungen zur Baubeschreibung 2018

- Kunststofffenster mit Rollladenaufsatzelemente
(mit Ausnahme der 4 bodentiefen Elemente im Erdgeschoss)
- Betontreppe mit Natursteinbelag und Stahlhandlauf
- Fußbodenheizung inkl. Handtuchheizkörper im Bad
- Zentrales Gasbrennwertgerät mit Brauchwassersolaranlage
- Außenwände aus Kalksandstein mit Wärmedämmverbundsystem
- Lift
- Erdgeschoss wird ohne Lüftungselemente ausgeführt

Ansichten und Grundrisse

3-Familienhaus Apothekengasse



Abbildungen ähnlich!



Weil wir hier Zuhause* sind – schöner
Wohnen
in und um Neustadt am Rübenberge.

* Ihr Eigenheim nach Wunsch, natürlich gebaut mit
Sänger.

Für ein KfW-Effizienzhaus nach EnEV 2016 beraten wir Sie
gerne und
freuen uns von Ihnen zu hören.

Sänger Bau- & Immobilienbetreuungsgesellschaft mbH
Schloßstraße 3 · 31535 Neustadt
Fon 05032 / 66 000
Fax 05032 / 94 405
Mail info@saenger-bau.de
Web www.saenger-bau.de

Geschäftszeiten
Mo. – Do. 08:00 – 17:00 Uhr
Fr. 08:00 – 14:30 Uhr